


SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.		
	CAIET DE SARCINI pentru achiziția de servicii	COD: F01-PAD-DA-012
		REVIZIA:2 pag. 1/5

DIRECTIA SERVICII SUPT
Nr. 2596 DJ/20.12.2023

INFORMAȚII GENERALE

I.1. Introducere

Pentru această achiziție, S. Complexul Energetic Oltenia S.A. îndeplinește rolul de entitate contractantă în cadrul contractului.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

I.2. Informații despre entitatea contractantă și despre beneficiar

Entitatea contractantă este S. Complexul Energetic Oltenia S.A., cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj, cod poștal 210140, fax: 0253-227.280, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj cu nr. J18/311/2012, cod fiscal RO30267310, cont virament RO59 RZBR 0000 0600 1465 2248, deschis la Raiffeisen Bank – Tg.-Jiu, web: www.ceoltenia.ro, e-mail: office@ceoltenia.ro.

Beneficiarul achiziției este S. Complexul Energetic Oltenia S.A., cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj, cod poștal 210140, fax: 0253-227.280- DIRECTIA SERVICII SUPT

Activitățile principale ale S. Complexul Energetic Oltenia S.A. sunt: producerea energiei electrice și termice pe bază de lignit, extracția și prepararea lignitului.

Sucursala Minieră, prin structurile organizatorice teritoriale, are ca activitate extracția lignitului, iar această activitate este coordonată și condusă de la sediul administrativ.

I.3. Informații despre beneficiile anticipate

Serviciile de expertiză sunt obligatorii conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Normativului P130/1999 și Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post utilizarea construcțiilor, aprobat prin HG nr. 766/1997, actualizate.

Ca urmare a rezultatului expertizei tehnice, societatea are în vedere demararea procedurilor pentru realizarea lucrărilor de intervenții reabilitare la această clădire privind consolidarea în primul rând.

I.4. Factori interesați și rolul acestora

S. Complexul Energetic Oltenia S.A. aduce o creștere substanțială a nivelului de trai în regiunea Oltenia, motiv pentru care factorii politici, sociali, economici (atât la nivel local, cât și la nivel național) contribuie la îndeplinirea obiectivului activității companiei.

În context, factorii interesați sunt:

- Ministerul Energiei;
- S. Complexul Energetic Oltenia S.A., cu rol de entitate contractantă și beneficiar al serviciilor de expertiză tehnice în construcții;
- Inspectoratul de Stat în Construcții, cu rol de verificare a aplicării prevederilor legale în domeniul siguranței construcțiilor.


II. DESCRIERE SERVICIU SOLICITAT

II.1. Denumire serviciu

„Expertiză tehnică a sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, județul Gorj ”

II.2. Cantitate

Conform **Anexa nr. 1.**

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.		
	CAIET DE SARCINI pentru achiziția de servicii	COD: F01-PAD-DA-012
		REVIZIA:2 pag. 2/5

Documentația aferentă expertizei tehnice se va elabora în limba română și se va preda beneficiarului, semnată și stampilată conform prevederilor legislației în vigoare, astfel:

- pe suport de hârtie, în 2 (doua) exemplare îndosariate, cu opisuri;
- pe suport electronic (DVD sau Memory stick), 1 exemplar în format PDF și 1 exemplar editabil.

III. CERINȚE PRIVIND SERVICIUL SOLICITAT

III.1. Specificații tehnice minimale

Expertizarea tehnică în construcții în vederea fundamentării măsurilor de reabilitare a *sediului administrativ, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, zona Debarcader, județul Gorj*, conform HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și Ordinului MDRAP nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004.

Expertiza tehnică este necesară pentru realizarea lucrărilor de reabilitare clădire de birouri (P+2E+M), suprafața construită desfășurată = 1.042 mp : lucrări interioare (fără recompartimentări), lucrări exterioare fatada, înlocuire acoperis și lucrările de consolidare clădire în urma raportului de expertiză tehnică a construcției.

Zona în care este amplasată construcția este destinată pentru curți-construcții, funcțiune stabilită prin PUG, ca zonă pentru locuințe, fiind echipată cu toate utilitățile .

Structura de rezistență a clădirii este realizată din cadre de beton armat turnat monolit, cu compartimentări respectiv închideri perimetrice din B.C.A. Soluția de fundare aleasă rezidă în fundații directe , izolate de tip bloc și cuzinet sub stâlpi , respectiv fundații directe, continue , sub pereții de închidere perimetrală și de compartimentare . Planșeele clădirii sunt realizate din beton armat turnat monolit.

Imobilul amplasat în municipiul Targu-Jiu , strada Lt.Col. Dumitru Petrescu , proprietate a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. de la data de 10.11.2015 prin contract de vânzare - cumpărare, este o clădire cu regim de înălțime P+2E+M , clădire ce a fost construită de S.C. C.P. ROMOIL SRL , în anul 2003 , în baza unui proiect elaborat de SC PROSTAR INVEST SRL. Beneficiarul nu detine Cartea Construcției.

Beneficiarul pune la dispoziția ofertantului următoarele documente:


- Certificat de urbanism nr.990/07.07.2023;
- Extras de carte funciara nr.37141 , eliberat de OCPI-Gorj, la data de 16.06.2023;
- Extras de plan cadastral;
- Relevé P+2E+M.

informații pe care ofertantul le va folosi la elaborarea Expertizei Tehnice Construcții.

Ofertantul garantează, conform HG nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, **insusirea de către expertul tehnic a proiectului tehnic pentru reabilitarea imobilului**. Proiectul tehnic va fi elaborat de către o firmă/proiectant specializat, ulterior Raportului de expertiză tehnică care va fi parte componentă în cadrul proiectului tehnic.

Expertiza tehnică construcției - reprezintă acea documentație tehnică realizată de experți tehnici autorizați de către Ministerul Dezvoltării – MDLPA, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia. De asemenea, expertiza tehnică construcției – reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții, în urma căreia se va face încadrarea seismică.

Această activitate se efectuează de către experți tehnici, atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent.

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.		
	CAIET DE SARCINI pentru achiziția de servicii	COD: F01-PAD-DA-012
		REVIZIA:2 pag. 3/5

Cea mai uzuală expertiză tehnică în construcții este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri. În urma acestei evaluări vor rezulta concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a imobilului. Experții tehnici vor face, pe baza unei metodologii legiferate, încadrarea construcției în clase de risc seismic.

Experții tehnici atestați răspund de modul cum au evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propun, conform obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor aprobat prin HG nr. 925/1995, actualizată, și Codurile de proiectare seismică cu indicativele P100-1/2006, P100-1/2013 și P100-3/2019, actualizate.

Rezultatul activităților de expertizare vor fi incluse în „Raportul de expertiză tehnică”, raport ce constituie documentația livrabilă a contractului.

Abordarea realizării expertizei tehnice rămâne în sarcina ofertantului.

Toate materialele/dotările/echipamentele/etc necesare prestării serviciului vor fi în sarcina ofertantului.

III.1.1. Obiective și performanță

Nu este cazul

III.2. Cerințe privind calitatea

Ofertantul se va angaja în respectarea prevederilor din actele normative indicate mai jos, acte normative considerate indicative și nelimitative (enumerarea actelor normative din acest capitol este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă):

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, actualizată;
- Legea nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, actualizată;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, actualizată;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, (Anexele nr. 1-5), actualizată;
- Îndrumător privind cazuri de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistența mecanică și stabilitate”, indicativ C254/2022, aprobat prin ordinul MDLPA nr. 3275/2022, actualizat;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin HG nr. 925/1995, actualizat.
- Hotărârea nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Expertiza tehnică va respecta conținutul cadru conform „Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală <rezistența tehnică și stabilitate>”, indicativ C254/2022, și va avea un capitol distinct de concluzii și recomandări.

III.3. Cerințe privind ambalarea

Nu este cazul.

III.4. Cerințe privind etichetarea și marcarea


Nu este cazul.

III.5. Cerințe privind transportul

Nu este cazul.

III.6. Cerințe privind depozitarea/conservarea

Nu este cazul.

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.		
	CAIET DE SARCINI pentru achiziția de servicii	COD: F01-PAD-DA-012
		REVIZIA:2 pag. 4/5

III.7. Disponibilitate

Nu este cazul.

III.8. Operațiuni cu titlu accesoriu

Nu este cazul.

IV. TERMENE ȘI DURATĂ

IV.1. Loc de prestare

Serviciul va fi prestat la *sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, zona Debarcader, județul Gorj si sediul ofertantului.*

IV.2. Caracteristici ale locului unde va fi pusă în operă serviciul solicitat

Raportul de expertiza tehnica va fi parte componenta din proiectul tehnic pentru reabilitarea si consolidarea sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, județul Gorj.

IV.3. Termene de prestare

Maximum 35 (treizeci si cinci) de zile calendaristice de la înregistrarea contractului.

IV.4. Durată contract

45 (patruzeci si cinci) de zile calendaristice de la data înregistrării contractului.

V. GARANȚII

Nu este cazul.

VI. DOCUMENTE ȘI DOCUMENTAȚII

VI.1. Documente și documentații necesare la propunerea tehnică

Copie dupa actul de atestare a expertului tehnic exp. A.1.

VI.2. Documente și documentații necesare la prestare

Nu este cazul.

VI.3. Documente și documentații necesare la recepție

„Raportul de expertiză tehnică”, întocmit conform cerințelor de la subcapitolele II.2, III.1 si III.2.

VII. CERINȚE PRIVIND RECEPȚII, INSPECȚII, TESTE

VII.1. Recepții

Recepția serviciului se va face la sediul executiv S. C.E.O. S..A. Tg.Jiu. – str. Republicii, nr. 1 7-DIRECTIA SERVICII SUPORT, municipiul Tg Jiu, județul Gorj, de catre comisia de receptie constituita in acest scop, in termen de maxim trei zile de la depunerea documentelor de catre prestator la sediul S. C.E.O. S..A.. - Tg.Jiu.

Receptia cantitativa si calitativa se va face verificand respectarea cerintelor de la subcapitolele II.2, III.1 si III.2 urmand a se da Raportului de expertiza tehnica constructii calificativul „admis” sau „respins”. In cazul in care se solicita modificari/completari (neconformitati), prestatorul se obliga sa efectueze modificarile (eliminarea neconformitatilor constatate si notificate prestatorului) si sa retransmita documentatia in termen de cinci zile de la notificare, fara cheltuieli suplimentare.


Recepția se consideră încheiată numai după ce prestatorul va răspunde în totalitate cerințelor impuse prin prezentul caiet de sarcini.

VII.2. Inspecții

Nu este cazul.

VII.3. Teste

Nu este cazul.

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.			
	CAIET DE SARCINI pentru achiziția de servicii		COD: F01-PAD-DA-012
			REVIZIA:2 pag. 5/5

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Pe durata prestării serviciilor, prestatorul va respecta:

- Legea nr. 319/2006, privind sănătatea și securitatea în muncă, actualizată;
- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată.

Orice rezultate, ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a entității contractante, care le va utiliza, publica, cesiona, ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Prestatorul are obligația să asigure beneficiarul că va suporta eventualele daune ce decurg din drepturile de autor și legislația aferentă proprietății intelectuale, precum și pagubele rezultate din eventuale sustrageri și/sau deteriorări de bunuri din dotarea beneficiarului, din vina exclusivă a personalului propriu folosit în timpul prestării serviciilor.

În cazul în care se pun la dispoziție date cu caracter personal este obligatorie respectarea prevederilor Legii nr. 363/2018, actualizată, privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal.

Propunerea financiară se va face conform Anexa nr. 1. Moneda în care se prezintă propunerea financiară va fi leul. Toate costurile aferente prestării serviciului sunt în sarcina ofertantului și vor fi incluse în propunerea financiară. Ofertantul va elabora propunerea financiară în lei fără TVA, cu două zecimale, fără aproximări.

IX. ANEXE

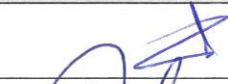

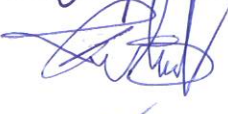

Anexa nr.1- Lista de cantitati „Expertiză tehnică a sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, județul Gorj”

Anexa nr. 2 - Certificat de urbanism nr.990/07.07.2023;

Anexa nr. 3 - Extras de carte funciara nr.37141 ;

Anexa nr. 4 - Extras de plan cadastral;

Anexa nr. 5 - Relevé P+2E+M.

	Funcție	Prenume, nume	Semnătură	Data semnare
Aprobat	Director Directia Servicii Suport	Ilie BUȘE		20.12.2023
Verificat	Sef Departament Administrativ Servicii	Ion RUȘET		20-12-2023
Elaborat	1.Sef Serviciu Administrativ Protocol	Radu ANGHELOIU		20.12.2023
	2.Biroul Costuri, Bugete	Olguța MANTA		20.12.2023

ANEXA NR. 1

„EXPERTIZĂ TEHNICĂ A SEDIULUI ADMINISTRATIV DEBARCADER, IMOBIL CORP C3, DIN STR. LT.COL. DUMITRU PETRESCU, NR.17, MUNICIPIUL TG JIU, JUDEȚUL GORJ ”

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Preț unitar [lei, fara TVA]	Valoare [lei, fara TVA]
0	1	2	3	4	5
1	<p>Expertiză tehnică a sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, județul Gorj - "Raportul de expertiza tehnică" - documentația tehnică întocmită conform conținutului cadru reglementat, inclusiv capitol distinct cu concluzii și recomandări, expertiza tehnica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pe suport de hârtie, în 2 (doua) exemplare îndosariate, cu opisuri; • pe suport electronic (DVD sau Memory stick), 1 exemplar în format PDF si format editabil 	set	1		
TOTAL VALOARE [lei, fara TVA]					

OFERTANT

PROPUNEREA TEHNICA

I. OBIECT CAIET DE SARCINI

II. „Expertiză tehnică a sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, județul Gorj ”

III. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul garanteaza respectarea in totalitate structura de conținut și cerințele din caietul de sarcini.

Ofertantul include în propunerea tehnică:

-Copie dupa actul de atestare a expertului tehnic exp. A.1.

Pentru serviciul oferat, ofertantul completeza următorul tabel:

Nr. crt.	Nr. cap.	Specificații	Cerință		
			solicitată prin caietul de sarcini	oferată	poziția/locul unde se regăsește în ofertă (fișe/cataloge/desene etc.)
0	1	2	3	4	5
1	II.1.	Denumire serviciu	„Expertiză tehnică a sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, județul Gorj ”		
2	II.2.	Cantitate	Conform Anexa nr. 1. Documentația aferentă expertizei tehnice se va elabora în limba română și se va preda beneficiarului, semnată și stampilată conform prevederilor legislației în vigoare, astfel: <ul style="list-style-type: none"> • pe suport de hârtie, în 2 (doua) exemplare îndosiate, cu opisuri; • pe suport electronic (DVD sau Memory stick), 1 exemplar în format PDF si format editabil. 		

<p>3</p> <p>III.1.</p>	<p><i>Specificații tehnice minimale</i></p>	<p>Expertizarea tehnică în construcții în vederea fundamentării măsurilor de reabilitare a <i>sediului administrativ, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, zona Debarcader, județul Gorj</i>, conform HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și Ordinului MDRAP nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004.</p> <p>Expertiza tehnica este necesara pentru realizarea lucrarilor de reabilitare cladire de birouri (P+2E+M), suprafata construita desfasurata = 1.042 mp : lucrari interioare (fara recompartimentari), lucrari exterioare fatada, inlocuire acoperis si lucrarile de consolidare cladire in urma raportului de expertiza tehnica a constructiei.</p> <p>Zona în care este amplasata construcția este destinată pentru curți-construcții, funcțiune stabilită prin PUG, ca zonă pentru locuințe, fiind echipată cu toate utilitățile .</p> <p>Structura de rezistența a clădirii este realizata din cadre de beton armat turnat monolit, cu compartimentări respectiv închideri perimetrare din B.C.A. Soluția de fundare aleasa rezida in fundatii directe , izolate de tip bloc si cuzinet sub stâlpi , respectiv fundatii directe, continue , sub pereții de închidere perimetrala si de compartimentare . Plansele clădirii sunt realizate din beton armat turnat monolit.</p> <p>Imobilul amplasat in municipiul Targu-Jiu , strada Lt.Col. Dumitru Petrescu , proprietate a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. de la data de 10.11.2015 prin contract de vanzare -cumparare, este o</p>		

clădire cu regim de înălțime P+2E+M, clădire ce a fost construită de S.C. C.P. ROMOIL SRL, în anul 2003, în baza unui proiect elaborat de SC PROSTAR INVEST SRL. Beneficiarul nu detine Cartea Construcției.

Beneficiarul pune la dispoziția ofertantului următoarele documente:

- Certificat de urbanism nr.:990/07.07.2023;
- Extras de carte funciara nr.37141, eliberat de OCPI-Gorj, la data de 16.06.2023;
- Extras de plan cadastral;
- Relevé P+2E+M.

informatii pe care ofertantul le va folosi la elaborarea Expertizei Tehnice Construcții.

Ofertantul garantează, conform HG nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, **insusirea de catre expertul tehnic a proiectului tehnic pentru reabilitarea imobilului.** Proiectul tehnic va fi elaborat de catre o firma/proiectant specializat, ulterior Raportului de expertiza tehnica care va fi parte componenta in cadrul proiectului tehnic.

Expertiza tehnică construcții - reprezintă acea documentație tehnică realizată de experți tehnici autorizați de către Ministerul Dezvoltării – MDLPA, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia. De asemenea, expertiza tehnică construcții – reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții, în urma căreia se va face încadrarea seismică.

Această activitate se efectuează de către experți tehnici, atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate

			<p>sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent.</p> <p>Cea mai uzuală expertiză tehnică în construcții este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri. În urma acestei evaluări vor rezulta concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a imobilului. Expertii tehnici vor face, pe baza unei metodologii legitimate, încadrarea construcției în clase de risc seismic.</p> <p>Expertii tehnici atestați răspund de modul cum au evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propun, conform obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor aprobat prin HG nr. 925/1995, actualizată, și Codurile de proiectare seismică cu indicativele P100-1/2006, P100-1/2013 și P100-3/2019, actualizate.</p> <p>Rezultatul activităților de expertizare vor fi incluse în „Raportul de expertiză tehnică”, raport ce constituie documentația livrabilă a contractului.</p> <p>Abordarea realizării expertizei tehnice rămâne în sarcina ofertantului.</p> <p>Toate materialele/dotările/echipamentele/etc necesare prestării serviciului vor fi în sarcina ofertantului.</p>		
4	III.2.	<p><i>Cerințe privind calitatea</i> <i>Legislație</i> <i>Acte normative</i> <i>Standarde</i> <i>Prescripții tehnice</i></p>	<p>Ofertantul se va angaja în respectarea prevederilor din actele normative indicate mai jos, acte normative considerate indicative și nelimitative (enumerarea actelor normative din acest capitol este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată; 		





- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, actualizată;
- Legea nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, actualizată;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, actualizată;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, (Anexele nr. 1-5), actualizată;
- Îndrumător privind cazuri de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistența mecanică și stabilitate”, indicativ C254/2022, aprobat prin ordinul MDLPA nr. 3275/2022, actualizat;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin HG nr. 925/1995, actualizat.
- Hotărârea nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Expertiza tehnică va respecta conținutul cadru conform „Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală <rezistența tehnică și stabilitate>”,

			indicativ C254/2022, și va avea un capitol distinct de concluzii și recomandări.	
5	IV.1.	Loc de prestare	Serviciul va fi prestat la <i>sediului administrativ Debarcader, imobil corp C3, din str. LT.COL.DUMITRU PETRESCU, nr.17, municipiul Tg Jiu, zona Debarcader, județul Gorj și sediul ofertantului.</i>	
6	IV.3.	Termen prestare	Maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la înregistrarea contractului.	
7	VI.1.	Documente și documentații la propunerea tehnică	Copie după actul de atestare a expertului tehnic exp. A.1.	
	VI.3.	Documente și documentații la recepție	„Raportul de expertiză tehnică”, întocmit conform cerințelor de la subcapitolele II.2, III.1 și III.2.	
8	VII.1.	Cerințe privind recepțiile	Recepția serviciului se va face la sediul executiv S.CEO SA –str.Republicii, nr.17-DIRECTIA SERVICIILOR SUPORT, municipiul Tg Jiu, județul Gorj, de către comisia de recepție constituită în acest scop, în termen de maximum trei zile de la depunerea documentelor de către prestator la sediul S.CEO SA-Tg.Jiu. Recepția cantitativa și calitativa se va face verificand respectarea cerințelor de la subcapitolele II.2, III.1 și III.2 urmand a se da Raportului de expertiza tehnica calificativul „admis” sau „respins”. In cazul in care se solicita modificari/completari (neconformitati), prestatorul se obliga sa efectueze modificarile /eliminarea neconformitatilor constatate si notificate	

		<p>prestatorului si sa retransmita documentatia in termen de cinci zile de la notificare, fara cheltuieli suplimentare.</p> <p>Recepția se consideră încheiată numai după ce prestatorul va răspunde în totalitate cerințelor impuse prin prezentul caiet de sarcini.</p>			
<p>9</p>	<p>VIII.</p>	<p><i>Dispozitii finale</i></p>	<p>Pe durata prestării serviciilor, prestatorul va respecta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 319/2006, privind sănătatea și securitatea în muncă, actualizată; - Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată. <p>Orice rezultate, ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a entității contractante, care le va utiliza, publica, cesiona, ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.</p> <p>Prestatorul are obligația să asigure beneficiarul că va suporta eventualele daune ce decurg din drepturile de autor și legislația aferentă proprietății intelectuale, precum și pagubele rezultate din eventuale sustrageri și/sau deteriorări de bunuri din dotarea beneficiarului, din vina exclusivă a personalului propriu folosit în timpul prestării serviciilor.</p> <p>În cazul în care se pun la dispoziție date cu caracter personal este obligatorie respectarea prevederilor Legii nr. 363/2018, actualizată, privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal.</p> <p>Propunerea financiară se va face conform Anexa nr. 1. Moneda în care se prezintă propunerea financiară va fi leul. Toate costurile aferente prestării serviciului</p>		

			sunt în sarcina ofertantului și vor fi incluse în propunerea financiară. Ofertantul va elabora propunerea financiară în lei fără TVA, cu două zecimale, fără aproximări.	
--	--	--	--	--

	Funcție	Prenume, nume	Semnătură	Data semnare
Aprobat	Director Directia Servicii Suport	Ilie BUȘE		20.12.2023
Verificat	Sef Departament Administrativ Servicii	Ion RUȘET		20-12-2023
Elaborat	1.Sef Serviciu Administrativ Protocol	Radu ANGHELOIU		20.12.2023
	2.Birou Costuri, Bugete	Olguța MANTA		20.12.2023